

TRIBUNALE DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA

Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale (R.G. 16/2025)

Giudice delegato: dott. Francesco Saverio Moscato

Curatore: avv. Enrico Guglielmucci

Credit Agricole Leasing Italia Srl (c.f. 09763970150) Via Armorari n. 4 – 20123 Milano

Premesso che

- Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale è proprietaria di un complesso di beni e macchinari già destinati all'esercizio di attività di produzione alimentare dolciaria meglio descritti nell'inventario e nella relazione di stima dd. 23.04.2026 redatta dal perito Giovanni Digiuni;
- per l'esercizio della propria attività, Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale ha inoltre utilizzato altri beni, quali elementi di una composita linea produttiva, in forza di un contratto di leasing concesso da Credit Agricole Leasing Italia Srl, risolto prima dell'apertura della procedura di liquidazione giudiziale;
- stante la conformazione dei beni, anche sulla base di quanto rilevato dal perito, è interesse addivenire alla vendita dei beni rispettivamente di proprietà di Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale e di Credit Agricole Leasing Italia Srl con esperimento congiunto;
- l'esperimento di vendita è stato autorizzato dal Giudice delegato in quanto conforme al programma di liquidazione già approvato dal Comitato dei Creditori in data 08.05.2026

Ciò premesso,

Si rende noto

che il giorno **10 dicembre 2026 alle ore 16:00** avrà luogo la vendita senza incanto con le modalità della vendita sincrona telematica per il tramite del gestore Astalegale.net Spa, sulla piattaforma di vendita telematica www.spazioaste.it dei seguenti beni:

Lotto Unico

N.	Capitolo	Cespite	Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Valore di stima complessivo €
1	a	1	Macchina confezionatrice Flowpack + kit manutenzione	EBS	TLM Fattura	1429	7218,8
2	a	2	Tank scioglitore latte modello TCX 50 matricola 2466 - USATO + Pompa volumetrica ad ingranaggi matricola 8406 + Tubazioni in acciaio inox				3375,37
3	a	3	Filtro con magneti tank latte			8404	2919,13
4	a	4	Misuratori di livello cioccolato tank latte con quadro elettrico	VEGA	Vegadis 82	54880385	47,19
5	a	5	Tank scioglitore fondente modello TCX 50 matricola 1244 - USATO + Pompa volumetrica ad ingranaggi matricola 8405 + Tubazioni in acciaio inox				3375,37
6	a	6	Filtro con magneti tank fondente			8402	2919,13
7	a	7	Misuratori di livello cioccolato tank fondente con quadro elettrico	VEGA	Vegadis 82	54880384	69,97
8	a	8	Tank scioglitore bianco - USATO modello TCX 50 matricola 2834 + Pompa volumetrica ad ingranaggi matricola 8407 + Tubazioni in acciaio inox				3375,37
9	a	9	Filtro con magneti tank bianco			8403	2919,13
10	a	10	Misuratori di livello cioccolato tank bianco con quadro elettrico	VEGA	Vegadis 82	54880386	69,97
11	a	11	Resistenze bombolotti acqua (quadro elettrico) collegate a modellaatrice				166,66
12	a	12	Marcatore Flowpack	EBS	BOLMARK II 6600	191224	2001,72
13	a	13	Marcatore Infinity	Infinity	SUM32CKRH	21220220	6941,16
14	a	14	Thermo chiller	Futura	HRSE012-A-23-T	Xo015	1201,22
15	a	15	Temperatrice bianco/pistacchio	Sollich	minitemper Turbo TFD 100	26587045	6709,3
16	a	16	Temperatrice latte/fondente/caramello	Sollich	minitemper Turbo TFD 101	9298009	6709,3
17	b	1a	Linea di fasatura	Fourpack	PPS-2C-FA-FL	F190020-00-01 F190020-00-02	21751,5
	b	1b	Sistema di carico multipacco	Fourpack	PVG	F190020-00-03	19338,77
18	b	2	Linee di confezionamento Infinity ganasce multiple, versione dx completa di componenti accessori (quali raffreddatore e kit manutenzione)	TML	Infinity	1531 XW046	12613,03
19	B	3+4	Cella robot per accoppiamento biscotti su stampo di cioccolato con dispenser biscotti, robot kuka con carico manuale massimo 6 kg, gripper ventosa, impianto pneumatico con pressione dell'aria di esercizio richiesta pari a 6 bar e filtro per la pulizia dell'aria, regolatore di pressione, valvola generale a comando elettrico, pressostato per il rilevamento della pressione dell'aria, fornitura composta da: linea lcampk smodellaggio, dimensione stampo 205*600 mm, nr biscotti 20, produzione 15 stampi/minutotmax, dimensione stampo 205*600mm, più componenti ed accessori comprensivo di modellaatrice Carle Montanari e frigorifero verticale*	DSC+ICAM		C231_21 C216_21	39373,95
21	b	5	Linea controllo peso composta da: nr 1 cod. 920565 selezionatrice ponderale prisma mod 01T3 (300-200-400) IN ip55; nr. 1 cod 900386 rialzi per altezza piano di lavoro fuori standard della selezionatrice ponderale mod. 01T3: 1000mm (regolabile da 950mm fino a 1100mm); nr. 1 cod 912142 - kit legalizzazione 08D3 mid per selezionatrice ponderale mod. 01T3 comprensiva di interfaccia esb; nr. 1 cod. 90098 espulsore a cilindro pneumatico; nr 1 cod 911585 vasca raccolta scarti con chiave; nr 1 cod 900152 futura proiezioni antiventto; nr 1 cod 900010 fotocellula di controllo avvenuto scarto; nr 1 cod 900177 pressostato; nr 1 cod 900216 suoneria per allarmi (tutti); nr 1 cod 900207 lampada segnalazione allarmi (tutti), nr. 1 cod 900116 fotocellula controllo "troppo"; nr. 1 cod 900410 protocollo aperto ethernet per T3; nr 1 cod 900790 interfaccia ethernet, completo di componenti accessori	Prisma	01T3 (300-200-400)	920565 900801	6343,69
24	C	3	Tank scioglitore delta T				801,84
35	d	11	Bilancia per controllo qualità di produzione	DINI ARGE0	3590EGT	83625892	609,02
36	d	12	Nastro di trasporto con metal detector	THS/21E-3F		21600230184 21600230183	2359,99
42	d	18	Stampante per etichette	Honeywell	PM42 T/T 203 DPI USB	18286B5118	467,07
52	d	28	Termometro statiche tempering		Exoherm smart	392021-252	4143,29
54	d	30	Nastrino deviatore AF automazioni				1527,05
58	d	34	Tavolo accumulo rotante				1000,86
75	d	51	Stampi in plastica di cui c.a. 400 per tavolette di cioccolato e c.a. 700 per biscotti				1622,84

La vendita muove dal prezzo base di **euro 161.971,69 (centosessantunomilanovecentosettantuno/69)** oltre Iva.

Il prezzo va imputato quanto ad euro 91.546,15 a Credit Agricole Leasing Italia Srl e quanto ad euro euro 70.425,54 a Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale.

Condizioni generali di vendita

1. L'offerta, da intendersi irrevocabile, deve essere formulata entro le **ore 12:00 del giorno 07.12.2026 in via telematica**, accedendo e registrandosi al portale del gestore delle vendite telematiche indicato nell'avviso di vendita, ove l'interessato selezionerà l'esperimento di vendita di interesse ed accederà al modulo *web* per la presentazione dell'offerta tramite il relativo *link*. Una volta inseriti i dati ed i documenti

necessari, in seguito specificatamente indicati, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel portale entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita.

2. L'offerta deve contenere:

- a. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA, allegando copia documento d'identità e codice fiscale; nel caso di offerente società, andrà allegata anche una visura camerale dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi sottoscrive la proposta e una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di quest'ultimo;
- b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c. l'anno e il numero della procedura;
- d. la descrizione del bene;
- e. l'indicazione del referente della procedura;
- f. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g. il prezzo offerto;
- h. l'importo versato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario non inferiore al 10% del prezzo offerto sul c/c intestato a Terre Primitive Srl in liquidazione giudiziale (IBAN IT39X0548402201000005000382);
- i. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- j. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera i);
- k. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- l. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Essa deve, infine, essere inviata unitamente ai documenti allegati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia *offerta@p.dgsia@giustiziacert.it* utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia. La cauzione si riterrà validamente versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato e visibile sul conto corrente intestato rispettivamente alla

procedura al momento dell'apertura della gara, determinandosi altrimenti la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso.

3. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti con le modalità della vendita sincrona telematica partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad euro 2.000,00. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

4. L'individuazione dell'aggiudicatario o del miglior offerente non comporta automaticamente il perfezionamento della vendita, che resterà in ogni caso subordinato all'esito positivo delle verifiche e dei controlli previsti dalla legge e dalle procedure interne di Credit Agricole Leasing Italia Srl. Tali verifiche potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la situazione economico-patrimoniale dell'offerente, l'assenza di elementi pregiudizievoli a suo carico, i controlli in materia di sanzioni internazionali, antiriciclaggio e adeguata verifica della clientela, nonché ogni ulteriore accertamento richiesto dalla normativa applicabile. L'offerente e i relativi titolari effettivi e legali rappresentanti saranno tenuti a fornire la documentazione e le dichiarazioni richieste. Qualora emerga qualsiasi elemento ostativo o comunque non conforme alle predette verifiche, i venditori si riservano il diritto di non procedere al perfezionamento della vendita senza che l'offerente possa avanzare pretese risarcitorie, indennitarie o di altra natura.

5. Il prezzo di aggiudicazione, detratto l'acconto versato a titolo di cauzione, oltre oneri fiscali, andrà versato, entro 60 giorni dalla comunicazione di definitiva aggiudicazione all'esito delle verifiche di cui al precedente punto 4, secondo le proporzioni indicate in premessa. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione.

6. La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti. E' esclusa ogni garanzia per eventuali vizi ai sensi dell'art. 1490 c.c., considerata la natura coattiva della vendita.

7. Resta a carico dell'aggiudicatario ogni onere di asporto dei beni, che dovrà essere effettuato entro e non oltre 60 giorni dal versamento del saldo prezzo.

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Per eventuali informazioni scrivere a enrico.guglielmucci@finpronet.com.

Il Curatore

(avv. Enrico Guglielmucci)

